

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji kruszyw w obrębie ewidencyjnym Gonty, w gminie Prabuty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Uchwały Nr LXIV/421/2023 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji kruszyw w obrębie ewidencyjnym Gonty, w gminie Prabuty po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty uchwalonego uchwałą Nr XXVI/167/2020 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 28.09.2020 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji kruszyw w obrębie ewidencyjnym Gonty, w gminie Prabuty zwany dalej planem.
2. Planem objęto obszar o powierzchni około 13 ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 - zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
 - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
4. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 4) granica udokumentowanego złoża kopalin,
 - 5) przeznaczenie terenu:
 - G – teren górnictwa i wydobywania.
5. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:
 - 1) Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń,
 - 2) nazwy miejscowości.
6. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 4 i 5 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§2.

1. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 5) stawce procentowej – należy przez to rozumieć stawkę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 6) oznaczeniach informacyjnych – należy przez to rozumieć oznaczenia umieszczone na rysunku planu nie będące ustaleniami planu, wskazujące na istotne elementy zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych i stanu faktycznego.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych lub słownikowymi.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne.

§3.

W planie nie występuje potrzeba określania:

1. Zasad kształtowania krajobrazu.
2. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
3. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
4. Granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
5. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
6. Szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
7. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych, zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Pasy ochronne zostaną szczegółowo określone w projekcie zagospodarowania złoża i w koncesji na wydobywanie kopalin ze złoża, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Po zakończeniu eksploatacji złoża kopalin obowiązuje nakaz rekultywacji terenu w kierunku wodnym, leśnym lub rekreacyjnym, rolniczym, poprzedzony projektem rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

§5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Część terenu 1G położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierżgoń, obowiązuje nakaz stosowania reżimów ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Teren wyrobiska należy zabezpieczyć przed możliwością wyrzucania odpadów i wylewania nieczystości oraz przed wtargnięciem zwierząt.

3. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące ochrony dziko występujących gatunków zwierząt, roślin i grzybów.
4. Eksploatacja kopalni kruszywa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach z nią sąsiadujących.
5. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

§6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane jest poprzez drogę publiczną zlokalizowaną poza granicą obszaru objętego miejscowym planem.
2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.
3. W granicach planu dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji.
4. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi lub beczkowozy,
 - 2) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
 - 3) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.
5. Odprowadzenie ścieków: nie występuje potrzeba określenia.
6. Odprowadzenie wód opadowych na terenie działki.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej,
 - 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.
8. Zaopatrzenie w ciepło: nie występuje potrzeba określenia.
9. Zaopatrzenie w gaz – dopuszcza się lokalizacje sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W zakresie gospodarki odpadami: utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi.

§7.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu zawartymi w rozdziale 3.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

§8.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1G ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren górnictwa i wydobywania;
- 2) **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa kontenerowa, dojścia, dojazdy, parkingi, drogi wewnętrzne itp.;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) eksploatacja złoża systemem odkrywkowym odbywać się będzie zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i na podstawie koncesji na wydobywanie kopalin ze złoża – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń obsługi technicznej o charakterze obiektów tymczasowych związanych z przeznaczeniem terenu,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
- dopuszczalny poziom hałasu – nie ustala się,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie ustala się,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określenia,
 - f) sposób realizacji miejsc do parkowania – powierzchniowe, nieutwardzone lub utwardzone oznaczone stosownym oznakowaniem,
 - g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna wysokość zabudowy: do 10,0 metrów
 - geometria dachu i jego układ: dowolne
- 6) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:**
- z drogi gminnej zlokalizowanej poza obszarem planu miejscowego;
- 7) Stawkę procentową:** ustala się w wysokości 0%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§9.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

§10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§11.

Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach odr. do r.
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
oraz w terminie składania uwag do dnia r. – **UWAGI**

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z
zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji kruszyw w
obrebie ewidencyjnym Gonty, w gminie Prabuty nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z
zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia r.

DANE PRZESTRZENNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67A UST. 3 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym.